

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN LONG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 11903/UBND-NN

Long Thành, ngày 20 tháng 10 năm 2021.

V/v đóng góp ý kiến đối với Dự thảo và Nghị quyết thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định thay thế Quyết định số 57/2020/QĐ-UBND ngày 16/12/2020 của UBND tỉnh.

**Kính gửi: Sở Tài chính.**

Ủy ban nhân dân huyện Long Thành nhận được Văn bản số 6598/STC-QLG&CS ngày 08 tháng 10 năm 2021 của Sở Tài chính về việc góp ý đối với Dự thảo và Nghị quyết thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, dự thảo Tờ trình và Dự thảo Quyết định thay thế Quyết định số 57/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh;

Qua xem xét Báo cáo số 829/BC-TNMD ngày 14 tháng 10 năm 2021 của phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Long Thành có ý kiến như sau:

1/. Nội dung chính Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh, Nghị quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh: Hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp, phi nông nghiệp áp dụng năm 2022 là bằng 1.

Đối với nội dung nêu trên, thực hiện theo đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 5054/STC-QLG&CS ngày 02 tháng 8 năm 2021 về việc xin ý kiến về việc thuê đơn vị tư vấn xác định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022, ngày 17 tháng 9 năm 2021, Ủy ban nhân dân huyện Long Thành đã có Văn bản số 10515/UBND-NN về việc ý kiến đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022. Theo đó, ý kiến đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn huyện Long Thành là bằng 1.

Do đó, Ủy ban nhân dân huyện Long Thành thống nhất nội dung “Hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp, phi nông nghiệp áp dụng cho năm 2022 là bằng 1”.

2/. Đối với trách nhiệm thực hiện theo quy định điểm a, khoản 3, Điều 3 Quyết định dự thảo: Đề nghị bỏ “Chi cục Thuế” ra khỏi điểm a, khoản 3, Điều 3.

Nguyên nhân: Chi cục Thuế là đơn vị ngành dọc, chịu sự quản lý trực tiếp của Cục Thuế tỉnh, do đó giao trách nhiệm cho Ủy ban nhân dân cấp huyện chỉ đạo Chi cục Thuế là chưa phù hợp.

Trên đây là nội dung góp ý đối với Dự thảo và Nghị quyết thông qua hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, dự thảo Tờ trình và Dự thảo Quyết định thay thế Quyết định số 57/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Ủy ban nhân dân huyện Long Thành kính gửi Sở Tài chính xem xét, tổng hợp/.

**Nơi nhận**

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND huyện;
- Phòng TNMT;
- Lưu: VT-NN (Đoan).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Thân**